

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина, МКД № 41.

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «УНИВЕРСАЛ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина 23, офис 55

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчета)

1146320003169 / 6321337663

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Плеханова Юлия Ивановна, инженер по эксплуатации зданий и сооружений

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(8482)77-10-17, uk.universal@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14965,10 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание	М2	19,54	14965,10	292 418,05	14965,10	292 418,05
ИТОГО				-	3 509 015,40	-	3 509 015,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

359162,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 745251,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

N п/ п	Наименование работы	Основание проведени я работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества , руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационн ой сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж и монтаж светильника, пр-т Степана Разина 41, под. 20 торец адресная табличка	Договор управления	1793,39	услуга	dom.gosuslugi.ru
2	Замена кранов на батарее кв. 44	Договор управления	1551,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
3	Замена счетчика воды ВСХНд Ду40	Договор управления	28600,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
4	Обустройство ступеней входных групп цементно- песочной плиткой, заливка калошниц	Договор управления	285000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
5	Опиловка, кронирование, валка деревьев, кустарников	Договор управления	120000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
6	Поверка датчика давления	Договор управления	10499,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
7	Поверка комплекта термометров сопротивления	Договор управления	1967,41	услуга	dom.gosuslugi.ru
8	Ревизия эlevatorных узлов	Договор управления	2069,52	услуга	dom.gosuslugi.ru
9	Установка автоматического клапана ВКСР Ду50 и привода ВЭП-125- 1600 на систему автоматики ГВС	Договор управления	110000,00	услуга	dom.gosuslugi.ru
10	Установка полотенцесушите ль в под.10, 15-20	Договор управления	161259,09	услуга	dom.gosuslugi.ru
11	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	Договор управления	22241,75	услуга	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			745 251,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ - _____ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	5379,24

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 080 782,91	4 935 053,04	4 965 249,63	1 050 586,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 080 782,91	4 935 053,04	4 965 249,63	1 050 586,32